**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 45**

город Ставрополь 21 ноября 2018 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» и от 19.10.2018 № 639 «О внесении изменения в приложение № 2 к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кобзев Евгений Васильевич | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 01.03.2018 № 353 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и от 15.10.2018 № 2135 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 01.03.2018 № 353 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.10.2018 № 198-199, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 23.11.2018 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Индустриальная, 49 в квартале 600, кадастровый номер 26:12:010402:219, площадь 1128 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (автостоянка на отдельном земельном участке).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 78 200,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 74 290,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 346,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации электрического кабеля низкого напряжения.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 09.11.2018 | 12.11.2018  74 290,00 руб. | Миленин Виктор Валерьевич |

Отозванных заявок: нет.

Заявка Миленина Виктора Валерьевича на участие в аукционе по лоту № 1 и данный заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Сведения о Миленине В.В. в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

Направить единственному заявителю – Миленину Виктору Валерьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 78 200 (Семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кобзев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |